

Bilag 5: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 543 Erhvervsområde ved Chr. Hyllebergs Vej i Rødkærsbro

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at der sker en mindre reduktion af lokalplanområdet mod vest, samt at der er sker en mindre flytning af delområdegrænsen mellem delområde I og II. Det er baggrund af, at der sideløbende med lokalplanen er foretaget en fastlæggelse af fremtidige skel i området af landinspektør, grundsælger og grundkøber.

På baggrund af de indkomne høringssvar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

**De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.
Øverstregninger angiver tekst, der udgår.**

Lokalplanens bestemmelser

Side 27, § 10.5 tilføjes:

Levende hegn må suppleres med trådhegn *eller faste hegn* med en højde på maks. 1,8 m.

Side 28, § 10.13 ændres til:

Udendørs belysning på den enkelte grund *i delområde I*, herunder belysning af bygningsdele, afskærmede oplag, veje og parkeringsarealer, må etableres med en lyspunktshøjde på højst 5 m og skal være afskærmet, så belysningen ikke er til gene for omgivelserne.

Belysning i delområde II og III må etableres med en lyspunktshøjde på højst 3 m og skal være afskærmet, så belysningen ikke er til gene for omgivelserne.

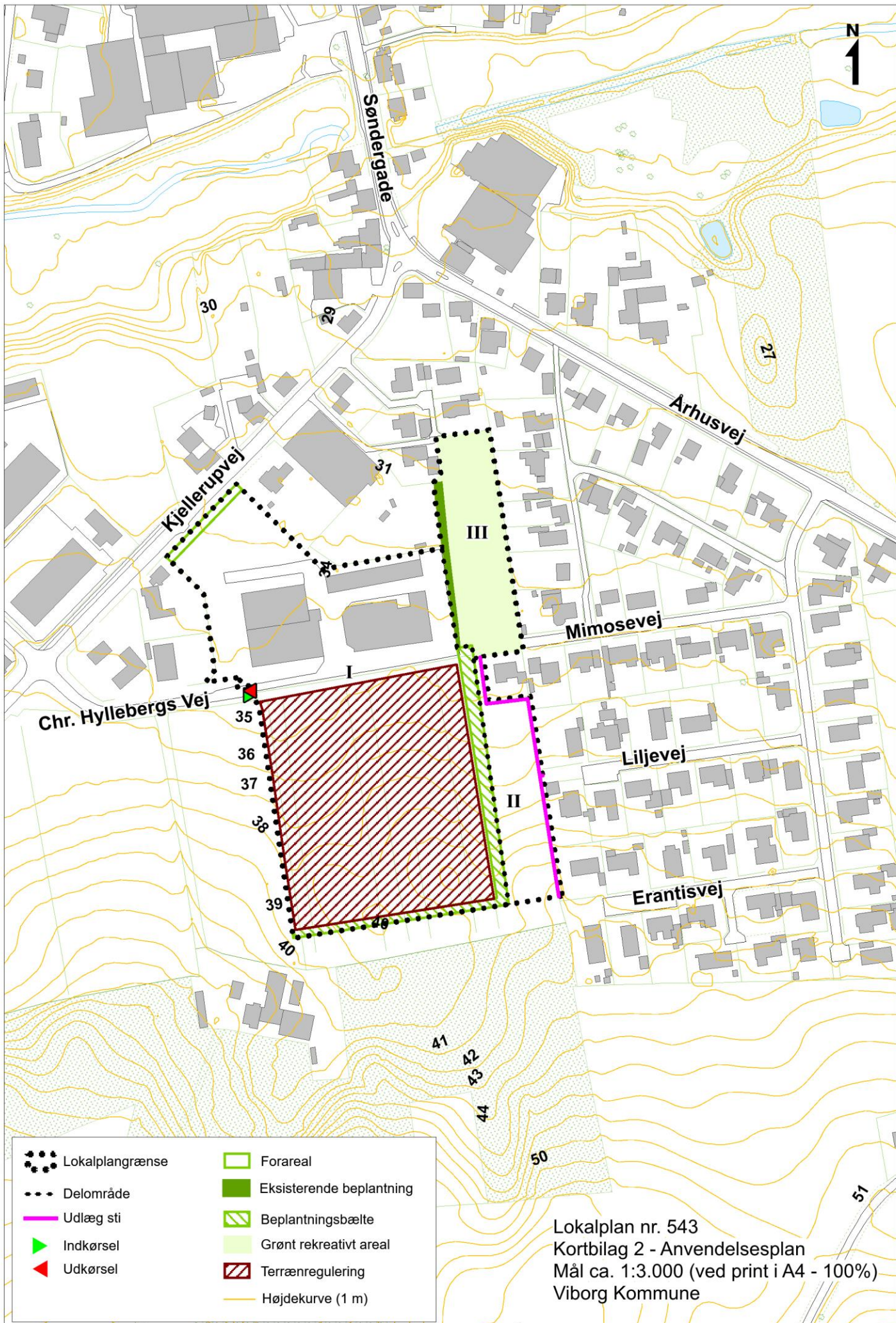
Kortbilag 1 og 2 ændres i overensstemmelse med de fremtidige matrikulære forhold.
Forslag til ændret kortbilag 2 er indsat bagerst i dette notat.

Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af lokalplanerne.

Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslagene kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.



Lokalplan nr. 543
 Kortbilag 2 - Anvendelsesplan
 Mål ca. 1:3.000 (ved print i A4 - 100%)
 Viborg Kommune